

Anforderungsprofil Gewerbe

Stand 2023

Die Tectaplan ist ein Münchner Unternehmen mit über 48 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich. Zur Optimierung unseres Anlageportfolios sind wir laufend auf der Suche nach geeigneten Immobilieninvestments bzw. Immobilienportfolios.

Anlagekriterien

Standorte	München– alle Lagen, Landkreis München Berlin, Frankfurt, Hamburg – nur 1a,1b Lagen
Nutzungsart	Büro; Logistik; Light Industrial
Investitionsvolumen	bis €35 Mio. pro Objekt Portfolios bis €75 Mio.
Baujahr	Keine Altersbeschränkung
Zustand	saniert, teilsaniert, unsaniert, auch Revitalisierungen, Abriss etc. (nur München) keine Altlasten
Vermietungsstand	Anlageobjekten >75% (durch. Restmietzeit > 5 Jahre) Sanierungsobjekte ab 0 % bis 100% (kurze Restlaufzeiten < 2 Jahre)
Mietrendite	Büro ab 4,0% Einzelhandel in 1a Lagen ab 4,0%

Wir bedanken uns für Ihre Objektangebote mit ausführlichem Exposé und genauer Standortbezeichnungen
Wir garantieren eine sorgfältige Prüfung, schnelle Entscheidungen und eine professionelle Abwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Tectaplan Unternehmensgruppe
z.H. Herrn Andreas Hahn
Rosental 5 , 80331 München

oder per Mail an
angebot@tectaplan.de