

Anforderungsprofil Wohnen

Stand 2023

Die Tectaplan ist ein Münchner Unternehmen mit über 50 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich. Zur Optimierung unseres Anlageportfolios sind wir laufend auf der Suche nach geeigneten Immobilieninvestments bzw. Immobilienportfolios. Wir investieren stets langfristig und geben auf Wunsch Bestandsgarantien für langjährige Mieter oder übernehmen Wohnrechte.

Anlagekriterien

| | |
|---------------------|--|
| Standorte | München, Landkreis München Berlin, Frankfurt, Hamburg |
| Nutzungsart | Mehrfamilienhäuser, bzw. Wohnanlagen mit mehr als 10 Einheiten vorwiegende Wohnnutzung Gewerbeanteil bis zu 20% |
| Investitionsvolumen | bis €45 Mio. pro Objekt Portfolios bis €75 Mio. |
| Baujahr | Keine Altersbeschränkung auch mit Denkmalschutz |
| Zustand | saniert, teilsaniert, unsaniert, keine Altlasten |
| Vermietungsstand | Anlageobjekten >75% Sanierungsobjekte ab 0 % bis 100% |
| Mietrendite | Anlageobjekte ab 3,5% |

Wir bedanken uns für Ihre Objektangebote mit ausführlichem Exposé und genauer Standortbezeichnungen. Wir garantieren eine sorgfältige Prüfung, schnelle Entscheidungen und eine professionelle Abwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Tectaplan Unternehmensgruppe
z.H. Herrn Andreas Hahn
Rosental 5, 80331 München
oder per Mail an angebot@tectaplan.de