

Anforderungsprofil Wohnen

Stand 2020

Die Tectaplan ist ein Münchner Unternehmen mit über 48 Jahren Erfahrung im Immobilienbereich. Zur Optimierung unseres Anlageportfolios sind wir laufend auf der Suche nach geeigneten Immobilieninvestments bzw. Immobilienportfolios. Wir investieren stets langfristig und geben auf Wunsch Bestandsgarantien für langjährige Mieter oder übernehmen Wohnrechte.

Anlagekriterien

Standorte	München, Landkreis München Berlin, Frankfurt, Hamburg
Nutzungsart	Mehrfamilienhäuser, bzw. Wohnanlagen mit mehr als 10 Einheiten vorwiegende Wohnnutzung Gewerbeanteil bis zu 20%
Investitionsvolumen	€1 Mio. bis €45 Mio. pro Objekt Portfolios bis €75 Mio.
Baujahr	Keine Altersbeschränkung auch mit Denkmalschutz
Zustand	saniert, teilsaniert, unsaniert, keine Altlasten
Vermietungsstand	Anlageobjekten >75% Sanierungsobjekte ab 0 % bis 100%
Mietrendite	Anlageobjekte ab 3%

Wir bedanken uns für Ihre Objektangebote mit ausführlichem Exposé und genauer Standortbezeichnungen. Wir garantieren eine sorgfältige Prüfung, schnelle Entscheidungen und eine professionelle Abwicklung.

Ihre Angebote senden Sie bitte an:

Tectaplan Unternehmensgruppe
z.H. Herrn Andreas Hahn
Rosental 5, 80331 München
oder per Mail an angebot@tectaplan.de